



Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-21872-СПИИ-5/2022
Дана: 22.11.2022. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по усаглашеном захтеву који је поднео инвеститор Бојан Васић [REDACTED], [REDACTED] и Мирка Цветковић [REDACTED], преко пуномоћника Милоша Топаловића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта са две стамбене јединице, на кат. парцели бр. 4723 КО Куршумлија, на основу члана 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 3, 16, 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору Бојану Васићу [REDACTED] и Мирки Цветковић [REDACTED], реконструкција и доградња стамбеног објекта са две стамбене јединице (Зграда 1), и то: нето површина стамбене јединице 1 (приземље) 57, 11 m², нето површина стамбене јединице 2 (приземље, спрат, галерија) 137, 80 m², категорије објекта А, класификационог броја 111011 (100%), спратности П+1, укупне нето површине објекта 194,91 m², бруто површине под објектом 118,91 m² и бруто развијене грађевинске површине 267,04 m², на кат. парц. бр. 4723 КО Куршумлија, површине парцеле 362 m².

Укупна предрачунска вредност радова износи 6.000.000,00 динара без ПДВ-а.

Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-KUR-21872-LOC-3/2022 од 12.09.2022. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране: Милош Топаловић ПР Радња за архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање “4D2 STUDIO“ (МБ: 64581155, ПИБ: 110009960), Ул. Косовска бр.19/15, Куршумлија, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Милоша Топаловића, маст.инж.арх., лиценца бр. 321 А092 21, Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране: Милош Топаловић ПР Радња за архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање “4D2 STUDIO“ (МБ: 64581155, ПИБ: 110009960), Ул. Косовска бр.19/15, Куршумлија, (0 Главна свеска, 1 Пројекат архитектуре), главног пројектанта Милоша Топаловића, маст.инж.арх., лиценца бр. 321 А092 21, са изјавом вршиоца техничке контроле: “ЛУЛА“ доо, ул. Краљевачких жртава 1А, Београд (бр. ТК 18-10/22 од 18.10.2022. године, Београд), одговорно лице

техничке контроле: Станиша Гарчевић, Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране: Милош Топаловић ПР Радња за архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање "4D2 STUDIO" (МБ: 64581155, ПИБ: 110009960), Ул. Косовска бр.19/15, Куршумлија, одговорни пројектант: Стефан Рајковић, маст.инж.арх., лиценца бр. 381 А01384 19.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 20.630,70 динара уплатити једнократно на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 53- [REDACTED] до пријаве радова.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Бојан Васић [REDACTED] и Мирка Цветковић [REDACTED], преко пуномоћника Милоша Топаловића [REDACTED], поднео је захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-21872-СПИН-5/2022 од 15.11.2022. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева;
2. Локацијски услови број: ROP-KUR-21872-LOC-3/2022 од 12.09.2022. године;
3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране: Милош Топаловић ПР Радња за архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање "4D2 STUDIO"(МБ: 64581155, ПИБ: 110009960), Ул. Косовска бр.19/15, Куршумлија, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Милоша Топаловића, маст.инж.арх., лиценца бр. 321 А092 21;

4. Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране: Милош Топаловић ПР Радња за архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање "4D2 STUDIO" (МБ: 64581155, ПИБ: 110009960), Ул. Косовска бр.19/15, Куршумлија, са потврдом о извршеној техничкој контроли (бр. ТК 18-10/22 од 18.10.2022. године, Београд) од стране вршиоца: „АУЛА“ д.о.о. ул. Краљевачких Жртава 1А, 11147, Београд, одговорно лице-заступник: Станиша Гарчевић:

- 0 Главна свеска (бр.тех. док. 4D2-22-01-PGD-0, Куршумлија, октобар 2022. године), одговорни пројектант: Милош Топаловић, маст.инж.арх., лиценца бр. 321 А092 21,
- 1 Пројекат архитектуре (бр.тех. док. 4D2-22-01-PGD-1, Куршумлија, октобар 2022. године), одговорни пројектант: Милош Топаловић, маст.инж.арх., лиценца бр. 321 А092 21,
- Елаборат енергетске ефикасности (бр.тех. док. ENF– 6/22, Куршумлија, 30.09.2022. године), одговорни пројектант: Стефан Рајковић, маст.инж.арх., лиценца бр. 381 А01384 19;

5. Графички прилози у dwg и pdf формату;

6. Катастарско-топографски план за кат. парцелу 4723 КО Куршумлија, у pdf и dwg формату, снимљен од стране СР "Теонис", Куршумлија;

7. Сагласност;

8. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 1.400,00 динара;

9. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 330,00 динара;

10. Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у износу од 480,00 динара;

11. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе у износу од 3.000,00 динара;

12. Допис бр. 3250 од 21.11.2022. године о обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 19. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прибавио преко сервисне магистрале од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Извод из катастра непокретности за катастарску парцелу бр. 4723 КО Куршумлија. Увидом у исти, утврђено је да је предметна катастарска парцела приватна својина инвеститора, тако да инвеститори поседују одговарајуће право за изградњу објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је у складу са захтевом инвеститора о једнократном плаћању, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015 и 59/2020) од стране ЈП за уређивање грађевинског земљишта - Куршумлија са умањењем од 30 % и износи 20.630,70 динара. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 53- [REDACTED].

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн., 61/2017- усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени. дин. изн. 95/2018, 38/2019 - усклађ.дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр. и 98/2020 - усклађ.дин.изн. 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.), општинска накнада за услуге у износу од 1.400,00 динара према тарифном броју 6. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл. економиста**